

Bogotá D.C.

Señor:

ADMINISTRADOR Y/O QUIEN HAGA SUS VECES
CONJUNTO RESIDENCIALBALCONES DEL CARMEL
Dirección: CARRERA 52 No 152A-85
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.920 DEL 27 DE JUNIO DE 2017 - EXPEDIENTE 1-2014-50460-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No.920 del 27 de junio de 2017 “por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **15 de julio de 2018**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar a la sociedad enajenadora **BALCONES DEL CARMEL S.A. EN LIQUIDACIÓN**, identificada con Nit. 900.311.228-1 y representada legalmente por el señor **JAIRO CORRAL ROJAS** o quien haga sus veces, para que dentro de los seis (6) meses (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto, se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las zonas comunes del proyecto de vivienda **FORTO NOVO** referentes a: **“1. CUBIERTAS Y FACHADAS. - 1. Instalar ganchos para mantenimiento de fachadas. 3. Instalar escaleras gato acceso a cubiertas máquinas. J. EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA. - 3. Aislamiento y reorientación agua de nivel freático, M. ASCENSORES. - 2. Revisar instalación, muros y estructura. 3. Corrección de ruidos. 4. Revisar instalación escalera acceso foso, S. PARQUEADEROS VISITANTES Y MINUSVÁLIDOS. - 1. Identificar y marcar parqueaderos de minusválidos, SUPERVISIÓN TÉCNICA.-** La comunidad solicita la certificación de la supervisión técnica...”constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones gravísimas, graves y leves y desmejoramientos en especificaciones técnicas, como quedó plasmado en el Informe Técnico No. 16-610 del 12 de mayo del 2016 (Folios 290 a 294) y el Concepto Técnico No. 17-414 del 27 de junio de 2017, en el cual concluyó que para las etapas II y III del proyecto se debe aplicar la NSR-10 y para la etapa I la NSR-98 (Folios 318 a 319). Ello en el evento que dichos hechos no se hayan intervenido al momento de la notificación del presente acto administrativo.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, SI la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.